

#43

Rénovation lourde type BBC



L'efficacité énergétique chez les particuliers

ORIGINE DU PROJET

Après leur achat dans l'ancien en 2012, les propriétaires ont effectué une rénovation lourde et donc performante grâce à l'aide du Contrat Climat Énergie.



PRINCIPE DE FONCTIONNEMENT



Isolation extérieure par polystyrène expansé de 20 cm d'épaisseur.

Isolation comble par projection de 50 cm de ouate de cellulose.

Isolation plancher de la dalle béton par 6 cm de TMS polyuréthane.

Menuiseries changées intégralement avec double vitrage et triple au nord.

Pose au nu extérieur des murs et caissons de volants roulants posés à l'extérieur recouverts par l'isolation. Étanchéité avec manchettes, boîtiers électriques étanches...

VMC double flux fait « maison ».

Chauffage par poêle à bois étanche rendement supérieur à 82%.



CARACTÉRISTIQUES

ASPECT TECHNIQUE

► **Surface habitable** : 140 m²

Constitution des parois :

- Murs : parpaing de 25 cm
- Isolation : ITE 20 cm R=5.25
- Toiture : comble, isolation 50 cm ouate de cellulose, R = 10 m² k/W

► Équipements :

VMC double flux rdt 91,5%
Menuiseries Uw 1,3 k/m²/W
Poêle bois rdt 84%

► Bureau d'étude : SYNERGISUD
Infiltrométrie : ECOBATINERGIE

ASPECT FINANCIER

- Montant total prévisionnel : 65 000 €
Ratio : 464 €/m² TTC
- Aide 11 960 € région Lorraine – 30000 € à taux zéro.

Soit retour sur investissement de 11 ans.

ASPECT ENVIRONNEMENTAL

- UBAT (Coefficient moyen de déperditions par les parois et liaisons du bâtiment) après travaux de 0,449 (avant = 1,538)
- CEP (Coefficient d'Énergie Primaire) après travaux de 101 (avant = 317)

Contact :

lorrainenord@eie-lorraine.fr

Contactez les Espaces
INFO → ÉNERGIE lorrains

www.eie-lorraine.fr

Du lundi au vendredi de
10h à 12h et de 13h30 à 17h30

 **0 810 422 422**

FRUX APPEL LOCAL